

Prestatie en betalingsvoorwaarden van de Tempels & Jacobs Landmeters - Experten BVBA

1. De hiernavolgende algemene voorwaarden zijn steeds van toepassing en de medecontractant wordt geacht ervan kennis te hebben genomen.
2. De landmeters van de bvba Tempels & Jacobs zijn ingeschreven op het [tableau](#) van het instituut van landmeters-experten en beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg. Ze zijn hoofdelijk verantwoordelijk en gebonden door de wet van 11 mei 2003 tot bescherming van de titel van landmeter-expert en de deontologische regels beschreven in het KB van 15 december 2005.
3. Onze aansprakelijkheid beperkt zich tot het bedrag dat door onze verzekeraar daadwerkelijk wordt uitgekeerd.
4. Indien de verhoudingen tussen partijen geregeld worden door een afzonderlijke geschreven overeenkomst, hebben deze algemene voorwaarden slechts een aanvullend karakter.
5. Aannemingen in regie starten en eindigen op kantoor en worden per kwartier verrekend.
6. Alle facturen zijn contant betaalbaar, op de maatschappelijk zetel van de BVBA Tempels & Jacobs Landmeters- Experten, netto en zonder korting, tenzij er een andersluidende afzonderlijke schriftelijke overeenkomst tussen de partijen werd afgesloten.
7. Bij overschrijding van de vervaldag zal van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling, en zulks in afwijking van art. 1146 BW, een intrest van 13% op jaarbasis verschuldigd zijn, alsook een forfaitaire vergoeding gelijk aan 15% van het factuurbedrag, met een minimum van 50€. Bovendien behoudt BVBA Tempels & Jacobs Landmeters – Experten zich in deze gevallen het recht voor om, zonder ingebrekestelling, alle leveringen en activiteiten op te schorten.

Alle aanmanings-en inningskosten zijn ten laste van de bestemming van de factuur.

8. Al de landmeetkundige verrichtingen en bewerkingen geschieden op aanwijzing van de opdrachtgever en zijn gesteund op de gegevens welke de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld. Bij juridische grensbepaling bezorgt de opdrachtgever minstens de duidelijk omschreven eigendomstitel van het goed. Bij gebrek hieraan zal bijkomend onderzoek afzonderlijk gefactureerd worden. BVBA Tempels & Jacobs Landmeters – Experten is vanzelfsprekend niet verantwoordelijk voor de juistheid van deze gegevens. Zij is ook niet verantwoordelijk voor de fouten, welke zouden te wijten zijn aan de tekortkomingen van de opdrachtgever of aan het feit dat de opdrachtgever in gebreke blijft de nodige en juiste gegevens te verschaffen, welke dienen verwerkt te worden. De BVBA Tempels & Jacobs Landmeters – Experten is evenmin verantwoordelijk voor de laattijdigheid, welke te wijten is aan de eigen gedraging van de opdrachtgever en derden waar om gegevens gevraagd werd.
9. Bij slechte weersomstandigheden kunnen de meetwerken gestaakt worden, waardoor mogelijk de afleveringstermijn verlengd wordt. Technische problemen en ziekte worden eveneens als heirkraft aanzien.
10. De wet op de privacy kan geenszins als voorwendsel gebruikt worden om noodzakelijke gegevens achter te houden. Indien deze beperking door de patrimoniumdocumentatie, een

andere overheid , een notaris of eender welke gegevensbron wordt ingeroepen zal opdrachtgever het nodige doen om hieraan te verhelpen en desgevallend obstructievoerende, te wijzen op zijn verantwoordelijkheid. Uitvoerder zal nooit verantwoordelijk worden gesteld indien het meet-of schattingsresultaat om deze redenen onvolledig of zelfs onjuist zou zijn.

11. Grensbetwistingen worden steeds aanzien als een nieuwe opdracht.
12. Het plaatsen van de grensstenen is niet begrepen in de metingsopdracht, tenzij anders vermeld.
13. Externe kosten, door derden aangerekend worden afzonderlijk doorgerekend.
14. Een verkavelingsaanvraag wordt voorafgaandelijk door opdrachtgever gecontroleerd. Indien achteraf geen gunstig gevolg gegeven wordt aan de aanvraag blijven het ereloon en de kosten verschuldigd. Procedures in beroep vormen steeds een nieuwe opdracht.
15. Indien meer dan 4 ex. van het verkavelingsdossier gevraagd worden zal dit een bijkomende kost vormen.
16. De opgestelde landmeetkundige documenten en al de bescheiden dienaangaande blijven uitsluitend en volledige eigendom van BVBA Tempels & Jacobs Landmeters – Experten, en dit zelfs na betaling van de factuur. Enkel een gebruik ervan wordt toegestaan. De intellectuele rechten op het eindresultaat zullen steeds blijven gelden.
17. De documenten opgeleverd door BVBA Tempels & Jacobs Landmeters – Experten mogen door haar gebruikt worden voor alle mogelijke doeleinden welke zij nodig en nuttig acht, zelfs als zij door overeenkomst geen eigenaar meer is van de gegevens.
18. Het is de klant-opdrachtgever verboden onze geleverde documenten of delen ervan op om het even welke wijze te wijzigen, te kopiëren of na te maken. Hij is er toe gehouden de hier vermelde alinea's met betrekking tot de intellectuele rechten op de opgestelde landmeetkundige documenten en al de bescheiden desaangaande in bezit te houden en niet te delen of over te maken aan derden.
19. Elke klacht met betrekking tot de geleverde documenten en de opgestelde facturen dient door de klant gemeld te worden per aangetekend schrijven binnen de tien werkdagen na ontvangst en met verwijzing naar het dossier. Bij gebrek hieraan, zullen de geleverde documenten en/of de opgestelde factuur beschouwd worden als zijnde aanvaard, zonder enig voorbehoud. Na het verloop van deze termijn zal de klacht niet meer in acht genomen worden. Een klacht kan in geen geval een schorsing van betaling rechtvaardigen.
20. Alle betwistingen worden beslecht door de rechtbanken van Hasselt, tenzij de partijen afzonderlijk en schriftelijk een scheidsrechterlijk beding hebben aangegaan.